

### ## 1

ALQUILERES COMERCIALES | Lamadrid 151 bis ROSARIO \$ 165.000 | Local, zona comercial, vidriera amplia, baño.

Inmobiliaria: sin\_contacto interno\_fds | contacto: 341-637-5284

### ## 2

ALQUILERES COMERCIALES | Bv Oroño al 900 ROSARIO \$ 0 | Edificio de oficinas reciclado a nuevo de más de 1.000m2.

Desarrollado en una histórica casona sobre Bv. Oroño, el edificio se halla distribuido en cinco plantas con distintas áreas de servicio y un moderno ascensor panorámico. Además cuenta con una exclusiva terraza/ SUM (Consultar precio)

Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618

### ## 3

ALQUILERES COMERCIALES | Corrientes al 700 ROSARIO \$ 160.000 | Oficina ubicada en Corrientes 729.

Ambiente dividido por mueble con lugar de guardado.  
Dispone de aire acondicionado.

Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618

### ## 4

ALQUILERES COMERCIALES | Cordoba 951 ROSARIO \$ 250.000 | Acceso por escaleras a planta alta , Complejo de oficinas o estudios , oficina numero 17 ubicada al contra frente, acceso a recepción , un privado con división de tabiquería, segundo privado en entrepiso. El edificio cuenta con baño de uso común.

Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618

### ## 5

ALQUILERES COMERCIALES | San Lorenzo 2200 ROSARIO \$ 590.000 | Oficina ubicada en primer piso al frente

Dispone de dos dependencias, rejas en sus ventanas, baño y kitchenette compartido

Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618

### ## 6

ALQUILERES COMERCIALES | Cordoba al 900 ROSARIO \$ 400.000 | La oficina se encuentra ubicada en un tercer piso al contrafrente y se compone de unos 100.00 m<sup>2</sup> aproximadamente. Cuenta con recepción, cuatro privados y un baño.

Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618

### ## 7

ALQUILERES COMERCIALES | Paraguay al 700 ROSARIO \$ 4.500.000 | El local cuenta con, 50m2 en planta baja y 40m2 en planta alta, ideal para showroom, oficinas o atención al público.

Tiene ascensor interno, brindando comodidad y accesibilidad entre niveles.

Dos baños, uno en cada planta.

Sistema de climatización central frío, garantizando confort.

Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618

## **## 8**

ALQUILERES COMERCIALES | San Martín 3600 ROSARIO \$ 2.500.000 | La propiedad cuenta con una superficie total de 280 m<sup>2</sup>, incluyendo un práctico entpiso de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>. Dispone de doble ingreso, lo que facilita su accesibilidad. Además, cuenta con dos baños: uno completo y otro de servicio.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

## **## 9**

ALQUILERES COMERCIALES | Pte Roca 900 ROSARIO \$ 0 | Excelente local ubicado en el microcentro de Rosario, entre las calles San Luis y Rioja.

Salón en planta baja de 120.00 m<sup>2</sup> aproximadamente y en planta alta 150.00 m<sup>2</sup>

Dispone de aire acondicionado y montacarga. Ideal para rubro indumentaria

(Consultar precio)

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

## **## 10**

ALQUILERES COMERCIALES | Mitre 4400 ROSARIO \$ 360.000 | Local al frente vidriado de 35m<sup>2</sup> con baño.

No cuenta con gas.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

## **## 11**

ALQUILERES COMERCIALES | Pte Roca 900 ROSARIO \$ 2.800.000 | Local vidriado al frente, con protección mediante rejas, lo que brinda seguridad sin perder visibilidad comercial. Cuenta con un amplio salón de forma rectangular, en muy buen estado de conservación, ideal para una rápida puesta en marcha de actividades. Al fondo, dispone de un baño funcional. Su distribución y condiciones generales lo hacen apto para múltiples rubros comerciales, permitiendo una instalación inmediata sin necesidad de reformas mayores.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

## **## 12**

ALQUILERES COMERCIALES | Sarmiento 1300 ROSARIO \$ 400.000 | Local al frente de 40m<sup>2</sup>, con dos baños y patio.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

## **## 13**

ALQUILERES COMERCIALES | San Martín al 800 ROSARIO \$ 280.000 | Local comercial al frente vidriado de 22.00 totales ubicado dentro de Galería Victoria Mall, la misma cuenta con doble ingreso uno peatonal San Martín y otro por peatonal Córdoba.

Sin muebles.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

## **## 14**

ALQUILERES COMERCIALES | Jose Hernandez 2600 ROSARIO \$ 740.000 | Local en Funes de 40m<sup>2</sup> al frente vidriado.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

## ## 15

ALQUILERES COMERCIALES | Ruta Prov N°21 y AO12 ROSARIO \$ 3.500.000 | Excepcional local comercial en alquiler ubicado en el cruce de la Ruta Provincial N°21 y AO12, en Pueblo Esther. El local consta de doble ingreso vehicular, gran salón sin columnas, amplias vidrieras, portones con apertura manual y automática. Cuenta además con un entrepiso con oficina y baño. El local cuenta con sistema de alarma. Superficie en planta baja 430m2 y entrepiso 115m2.

Inmobiliaria: **Banchio** | contacto: **440-0618**

## ## 16

ALQUILERES COMERCIALES | San Juan al 2300 ROSARIO \$ 2.340.000 | Excelente local el macrocentro, 120m2, todo vidriado al frente, kitchenette, dos baños. Muy buen estado

Inmobiliaria: **Banchio** | contacto: **440-0618**

## ## 17

ALQUILERES COMERCIALES | San Lorenzo 1000 ROSARIO \$ 0 | Excepcional inmueble en esquina para uso comercial y/o institucional. Ingreso principal por ochava y secundario por Sarmiento. Desarrollado en tres plantas. Ascensor. PB. Gran salón comercial con recepción, sector de oficinas de uso administrativo, patio y sanitarios. 534,69m2. E.P. Oficinas y sanitarios. 80m2. 1º y 2º P. Plantas de oficinas para uso administrativo. Sanitarios. 935,22m2. (Consultar precio)

Inmobiliaria: **Banchio** | contacto: **440-0618**

## ## 18

ALQUILERES COMERCIALES | Cordoba 800 ROSARIO \$ 850.000 | Local al frente, 93 m2 cubiertos sobre peatonal, entrepiso y baño

Inmobiliaria: **Banchio** | contacto: **440-0618**

## ## 19

ALQUILERES COMERCIALES | Sarmiento 900 ROSARIO \$ 230.000 | Galeria independencia, frente vidriado, alfombra, entre piso

Inmobiliaria: **Banchio** | contacto: **440-0618**

## ## 20

ALQUILERES COMERCIALES | Pasaje Alvares al 1500 ROSARIO \$ 0 | Salon en ochava, 79m2 aprox, baño, doble vidriera laterales, equipo frio/calor, pequeño deposito (Consultar precio)

Inmobiliaria: **Banchio** | contacto: **440-0618**

## ## 21

ALQUILERES COMERCIALES | Cordoba 800 ROSARIO \$ 2.100.000 | Local al frente, en dos plantas con la siguiente distribución:  
Planta baja con 190 m2, baño y oficinas más un patio. El salón es amplio y da al frente vidriado. Subsuelo tiene una superficie de 86 m2.  
Cuenta con 4 aires acondicionados industriales y un aire acondicionado individual

Inmobiliaria: **Banchio** | contacto: **440-0618**

## ## 22

ALQUILERES COMERCIALES | Entre Rios 965 ROSARIO \$ 0 | Local comercial orientado al frente con

reja levadiza para luego acceder por frente vidriado. Cuenta con 1 baño y pequeño patio interno semi cubierto. No cuenta con gas. (Consultar precio)

**Inmobiliaria: Bruno Capucci Propiedades | contacto: 3414254031- 3414116600- 3414244815**

### **## 23**

ALQUILERES COMERCIALES | Mitre 868 Piso 6 - Oficina 03 y 04 ROSARIO \$ 199.000 | Oficina -ex estudio jurídico- ubicada en el piso 6, compuesta por las unidades 06 03 y 06 04. La misma cuenta con 6 ambientes y 1 baño de servicio en el exterior de la misma. Ofrece sala de reuniones. Se dejarán sillas y mesas disponibles.

**Inmobiliaria: Bruno Capucci Propiedades | contacto: 3414254031- 3414116600- 3414244815**

### **## 24**

ALQUILERES COMERCIALES | Buenos Aires 1013 ROSARIO \$ 950.000 | Local de 243,63m2 de superficie total con frente vidriado y orientación Oeste

**Inmobiliaria: Ducler Inmobiliaria | contacto: 341-654-8008**

### **## 25**

ALQUILERES COMERCIALES | Catamarca al 1200 ROSARIO \$ 700.000 | Local comercial al frente, de aproximadamente 38 m2. La propiedad cuenta con A/A, pisos de cerámicos. Baño instalado. Frente vidriado y con rejas de cómodo acceso. Sin gas natural.

**Inmobiliaria: José Ellena | contacto: 421-4777**

### **## 26**

ALQUILERES COMERCIALES | Entre Rios al 800 ROSARIO \$ 3.700.000 | Local comercial con amplio frente vidriado. Amplio salón en planta baja, dos baños y una pequeña habitación de guardado. Luego accedemos a través de una amplia y cómoda escalera hacia un entrepiso, en donde nos encontramos con una sala de estar y dos ambientes ideales para depósito.

**Inmobiliaria: José Ellena | contacto: 421-4777**

### **## 27**

ALQUILERES COMERCIALES | Mitre 800 ROSARIO \$ 120.000 | Edificio de oficinas en zona bancaria, último piso, palier exclusivo con cerramiento de seguridad, ambiente 3x3 con pisos de porcelanato

**Inmobiliaria: José Ellena | contacto: 421-4777**

### **## 28**

ALQUILERES COMERCIALES | San Luis al 2400 ROSARIO \$ 1.500.000 | Primer piso: accedemos por una amplia y cómoda escalera hacia un hall de recepción, tres ambientes ideales para uso de oficinas/consultorios, baño completo, cocina equipada, patio interno con baño de servicio y acceso a altillo y terraza. Segundo piso: hall distribuidor, tres ambientes ideales para uso de oficinas/consultorios, baño completo y acceso a terraza

**Inmobiliaria: José Ellena | contacto: 421-4777**

### **## 29**

ALQUILERES COMERCIALES | Cordoba al 900 02-04 ROSARIO \$ 190.000 | Con balcón corrido al frente por calle Córdoba, amplia oficina de 39,61 metros cuadrados de uso exclusivos. Techos doble altura. Piso alisado de cemento. Aire acondicionado.

**Inmobiliaria: José Ellena | contacto: 421-4777**

### **## 30**

ALQUILERES COMERCIALES | San Lorenzo al 900 ROSARIO \$ 170.000 | Ambiente único al contrafrente, de 15 metros cuadrados de uso exclusivo. Baños de uso común. Construcción de 20 años de antigüedad, en excelente estado de uso y conservación.

**Inmobiliaria: José Ellena | contacto: 421-4777**

### **## 31**

ALQUILERES COMERCIALES | Av Circunvalacion y Ov Lagos ROSARIO \$ 1.250.000 | Galpon de facil acceso.El mismo cuenta con un amplio frente de 22m x 16m de fondo, con ingreso independiente a galpón, local y Garage que se comunican internamente. Se desarrolla un Galpón parabólico con pisos de hormigón de alto tránsito, sector de depósito, elaboración, entre piso de madera, baño, vestuario, comedor. Tiene gas natural.

**Inmobiliaria: José Ellena | contacto: 421-4777**

### **## 32**

ALQUILERES COMERCIALES | Entre Rios 729 ROSARIO \$ 750.000 | Oficina 100m2

**Inmobiliaria: Proyecto Urbano Inmobiliaria | contacto: 341-582-6071**

### **## 33**

ALQUILERES COMERCIALES | 9 de Julio 1953 ROSARIO \$ 350.000 | Oficina, excelente ubicacion,aire acondicionado,portero, zoom, wifi comun

**Inmobiliaria: Satriano Propiedades | contacto: 0341 4486022**

### **## 34**

AMOBILADO | Rioja 4017 01 B ROSARIO \$ 350.000 | Monoambiente amoblado ubicado en el primer piso con acceso por escalera. Cuenta con cocina integrada con muebles bajo mesada y alacenas, cocina a gas, calefón a gas Bram-Metal y heladera, pequeño placard divisor, 1 cama, juego de mesa y 2 sillas, chifonier cajonera y cortinas black out.1 baño completo con bacha de hormigón alisado y espejo. Acceso a terraza.

**Inmobiliaria: Bruno Capucci Propiedades | contacto: 3414254031- 3414116600- 3414244815**

### **## 35**

AMOBILADO | Balcarce 78 bis ROSARIO \$ 620.000 | Semipiso externo de 1 dormitorio con balcón, completamente amueblado.

**Inmobiliaria: Ducler Inmobiliaria | contacto: 341-654-8008**

### **## 36**

AMOBILADO | Bv Oroño 556 05-02 ROSARIO \$ 380.000 | Oportunidad única de alquilar un departamento amoblado y acogedor en una ubicación privilegiada

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 37**

AMOBILADO | Ituzaingo al 1100 ROSARIO \$ 300.000 | Entrepiso Externo, compuesto de Estar-comedor, Cocina equipada, Balcón al frente, Dormitorio con placard y Baño instalado. Se alquila únicamente AMUEBLADO Y EQUIPADO con mesa, sillas, tv, calefactor, a/a, heladera, cama 2 plazas.

**Inmobiliaria: José Ellena | contacto: 421-4777**

### **## 38**

DE PASILLO | Catamarca 1709 depto 3 ROSARIO \$ 600.000 | Depto de pasillo, antiguo en planta baja, 35 m² aprox. Ingreso a hall , pequeña cocina , un dormitorio sin placar (posibilidad de segundo anulando living comedor), pequeño patio 3x4 mts. No posee terraza .

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 39**

DE PASILLO | Bv Avellaneda al 1000 ROSARIO \$ 360.000 | De pasillo, Compuesto de Cocina, living comedor, un dormitorio, patio con escalera de acceso a Altillo y Terraza. Contrato por 2 años con ajustes CUATRIMESTRALES S/ICL. TGI a cargo del inquilino.

**Inmobiliaria: José Ellena | contacto: 421-4777**

### **## 40**

DEPTO DOS DORMITORIOS | Bv Oroño 70 ROSARIO \$ 620.000 | Departamento de dos dormitorios ubicado en quinto piso al contrafrente sin balcón.

Dispone de cocina - comedor con amoblamientos de alacena y bajo mesada, living comedor, dos dormitorios con placares y baño completo.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 41**

DEPTO DOS DORMITORIOS | España al 1100 ROSARIO \$ 380.000 | Departamento de dos dormitorios al contrafrente con balcón.

Dispone de cocina con amueblamientos de bajomesada, dos dormitorios con placares, baño completo y balcón.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 42**

DEPTO DOS DORMITORIOS | Bv Oroño 1400 11-05 ROSARIO \$ 1.400.000 | El departamento dispone de dos dormitorios con placares empotrados; uno de ellos en suite con vestidor, brindando privacidad y comodidad. Además, cuenta con dos baños completos, uno en suite y otro de recepción. Incluye cochera y baulera, lo que suma espacio de guardado y practicidad.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 43**

DEPTO DOS DORMITORIOS | Montevideo al 600 ROSARIO \$ 400.000 | Departamento de 2 dormitorios ubicado en séptimo piso al frente con balcón.

Dispone de estar - comedor, cocina independiente, dormitorios con placares y baño.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 44**

DEPTO DOS DORMITORIOS | Santa Fe 888 01-02 ROSARIO \$ 450.000 | Amplio Living-Estar, Cocina con comedor diario con ingreso independiente. Los dos dormitorios incluyen placard empotrado, Baño completo con bañera y lavadero independiente. Dispone de Ascensor.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 45**

DEPTO DOS DORMITORIOS | Corrientes 800 10-02 ROSARIO \$ 450.000 |

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 46**

DEPTO DOS DORMITORIOS | San Luis 842 02 B ROSARIO \$ 450.000 | Departamento ubicado en el segundo piso, compuesto de cocina-comedor separada y equipada con muebles bajo mesada y alacenas, amplio living con acceso directo a balcón de frente con vista a calle San Luis, 2 dormitorios muy luminosos y de amplias dimensiones orientados en contra frente y 1 baño completo.

**Inmobiliaria: Bruno Capucci Propiedades | contacto: 3414254031- 3414116600- 3414244815**

### **## 47**

DEPTO DOS DORMITORIOS | Dorrego 476 02 A ROSARIO \$ 550.000 | Departamento ubicado en segundo piso al frente con balcón corrido. Esta compuesto de amplio living-comedor, cocina separada equipada con amoblamiento completo, paso a patio cubierto con toldo revatible y lavadero independiente, 2 dormitorios de generosas dimensiones -uno de ellos con placard instalado- y 1 baño completo.

**Inmobiliaria: Bruno Capucci Propiedades | contacto: 3414254031- 3414116600- 3414244815**

### **## 48**

DEPTO DOS DORMITORIOS | Balcarce 1274 ROSARIO \$ 500.000 | Departamento semipiso con doble ingreso, orientado al frente con balcón. Esta compuesto por living comedor, cocina comedor con amoblamiento, lavadero independiente, 2 dormitorios con amplios placares -uno de ellos con ventilador de techo instalado-, 1 baño completo con bañera y 1 toilette.

**Inmobiliaria: Bruno Capucci Propiedades | contacto: 3414254031- 3414116600- 3414244815**

### **## 49**

DEPTO DOS DORMITORIOS | Oroño 230 03 01 ROSARIO \$ 430.000 | Departamento de 3 dormitorios, baño, cocina.

**Inmobiliaria: Ducler Inmobiliaria | contacto: 341-654-8008**

### **## 50**

DEPTO DOS DORMITORIOS | Cochabamba 30 bis - 01 20 ROSARIO \$ 350.000 | Departamento externo en primer piso (ascensor) , próximo al parque Urquiza. Cuenta con living comedor con piso de madera, cocina independiente, ventilación cruzada, balcón con lavadero, 2 dormitorios con placard y baño con bañera. jardín de uso común. Cochera en planta baja.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 51**

DEPTO DOS DORMITORIOS | Entre Rios 250 10-03 ROSARIO \$ 430.000 | Contrafrente con balcón, excelente vista al río, living comedor, cocina separada, dos dormitorios con placard y baño completo. No apto mascotas.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 52**

DEPTO DOS DORMITORIOS | Rioja 1086 09-04 ROSARIO \$ 450.000 | Departamento externo con balcón. Living comedor, cocina independiente, sector de servicio, dos baños, dos dormitorios, con pisos de parquet, balcón. Ventilación cruzada

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 53**

DEPTO DOS DORMITORIOS | Paraguay 169 04-04 ROSARIO \$ 520.000 | Contrafrente con balcon,living comedor, Cocina independiente, dos dormitorios con placares y baño completo.

Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500

### **## 54**

DEPTO DOS DORMITORIOS | Mitre 976 03-03 ROSARIO \$ 390.000 | Hermoso departamento en Alquiler de 2 dormitorios contrafrente. Cocina totalmente equipada. Amplio living comedor. 2 dormitorios con placard. Baño completo. Lavadero independiente

Inmobiliaria: Farina Inmobiliaria | contacto: 448-1427

### **## 55**

DEPTO DOS DORMITORIOS | Entre Rios 350 03-04 ROSARIO \$ 420.000 | Amplio departamento semipiso con ventilación cruzada en Alquiler de 2 dormitorios de 85 m2 con balcones. Cocina totalmente equipada y separada. Amplio living comedor con salida a balcón. 2 dormitorios con placard ambos con salida a balcón, uno al frente y otro al contra frente. Baño completo. Lavadero independiente.

Inmobiliaria: Farina Inmobiliaria | contacto: 448-1427

### **## 56**

DEPTO DOS DORMITORIOS | Maipu 1023 ROSARIO \$ 490.000 | Departamento de 2 dormitorios al contrafrente de 67 m2 con balcon, amplio estar comedor con salida al balcon, cocina integrada totalmente equipada, baño completo con ducha, dos dormitorios con placard.

Inmobiliaria: Farina Inmobiliaria | contacto: 448-1427

### **## 57**

DEPTO DOS DORMITORIOS | Sarmiento al 800 ROSARIO \$ 620.000 | Se compone de amplio Living-comedor, Paso con espacioso placard empotrado, 2 Dormitorios con placares, Baño principal, Cocina totalmente equipada e instalada, Lavadero, Habitación (con importante amoblamiento) y Baño de servicio. Doble ingreso. Pisos de parquet, 3 equipos de a/a frio calor, excelente estado general

Inmobiliaria: José Ellena | contacto: 421-4777

### **## 58**

DEPTO DOS DORMITORIOS | Julio Marc 1900 ROSARIO \$ 330.000 | Externo, Living-comedor, Cocina c/doble ingreso, 2 Dormitorios c/placares, Baño instalado y Balcón

Inmobiliaria: José Ellena | contacto: 421-4777

### **## 59**

DEPTO DOS DORMITORIOS | Colon 3200 ROSARIO \$ 350.000 | Departamento de pasillo tipo dúplex. PB: cocina comedor integrado con salida a patio interno. PA: 2 dormitorios con placard y baño completo con ducha.

Inmobiliaria: José Ellena | contacto: 421-4777

### **## 60**

DEPTO DOS DORMITORIOS | Zeballos 800 ROSARIO \$ 550.000 | Entrada living comedor amplio que sale a un balcón cerrado al contra frente. Cocina con lugar para mesa para 4 personas. Lavadero separado. Intimo que cómica a los dos dormitorios, cada uno con placares interior y baño. Piso parquet. Buen estado en general.

Inmobiliaria: Mori Propiedades | contacto: 341-664-2482

### **## 61**

DEPTO TRES DORMITORIOS | Corrientes 954 07 02 ROSARIO \$ 780.000 | Amplio y luminoso departamento ubicado en el piso 7 en contra frente. Esta compuesto por sala de estar-comedor, cocina-comedor separada con amoblamiento completo y lavadero integrado, 3 dormitorios con placares instalados, 2 baños completos -uno de ellos con bañera- y balcón corrido con cerramiento.

**Inmobiliaria: Bruno Capucci Propiedades | contacto: 3414254031- 3414116600- 3414244815**

### **## 62**

DEPTO TRES DORMITORIOS | AV Pellegrini 1750 09 02 ROSARIO \$ 650.000 | Departamento externo con balcón. Living comedor. Cocina , con sector de lavadero. 2 dormitorios y un comodín. 2 baños (principal y de servicio) con cochera.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 63**

DEPTO TRES DORMITORIOS | Gabriela Mistral 2624 ROSARIO \$ 360.000 |

**Inmobiliaria: Proyecto Urbano Inmobiliaria | contacto: 341-582-6071**

### **## 64**

DEPTO UN DORMITORIO | Pueyrredon al 1600 ROSARIO \$ 470.000 | Departamento al frente sin balcón. Dispone de estar comedor, cocina sectorizada y baño completo. Ajuste cuatrimestral IPC.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 65**

DEPTO UN DORMITORIO | Urquiza 1600 01-05 ROSARIO \$ 250.000 | Planta alta tipo dúplex, dispone de estar comedor con cocina integrada, baño completo y dormitorio.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 66**

DEPTO UN DORMITORIO | San Lorenzo al 1700 ROSARIO \$ 480.000 | Departamento de 1 dormitorio ubicado en séptimo piso al frente con balcón. Dispone de living - comedor con salida al balcón y cocina semi separada por barra, dormitorio con placar empotrado y baño completo.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 67**

DEPTO UN DORMITORIO | Bv Oroño al 400 ROSARIO \$ 350.000 | Departamento de un dormitorio al frente con balcón. Dispone de estar - comedor con cocina integrada y salida al balcón cerrado, dormitorio con baño en suite.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 68**

DEPTO UN DORMITORIO | Mendoza al 2000 ROSARIO \$ 450.000 | Departamento de un dormitorio ubicado en séptimo piso al frente con balcón. Dispone de amplio living - comedor con salida al balcón y cocina sectorizada con espacio para lavadero. Cuenta con baño completo y dormitorio con placar y alfombra.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 69**

DEPTO UN DORMITORIO | Moreno al 1400 ROSARIO \$ 420.000 | Departamento de un dormitorio ubicado en séptimo piso al frente con balcón.  
Dispone de living - comedor amplio, cocina separada con amoblamientos de alacena y bajo mesada , dormitorio con placar empotrado y baño completo.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 70**

DEPTO UN DORMITORIO | Oroño al 200 09-02 ROSARIO \$ 490.000 | Departamento de un dormitorio ubicado en noveno piso al contrafrente con balcón.  
Dispone de living - comedor amplio, cocina independiente con muebles de alacena y bajo mesada, dormitorio con placar empotrado y baño completo.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 71**

DEPTO UN DORMITORIO | San Juan 2300 02-01 ROSARIO \$ 470.000 | Departamento de 1 dormitorio ubicado en segundo piso al frente con balcón.  
Dispone de living-comedor con salida al balcón, cocina separada, baño completo y dormitorio con placar.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 72**

DEPTO UN DORMITORIO | San Juan 2327 01-06 ROSARIO \$ 470.000 | Departamento de un dormitorio al contrafrente.  
Dispone de cocina semi integrada, con amoblamientos de alacena y bajomesada, dormitorio con placar, baño completo con bañera.  
No se aceptan mascotas.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 73**

DEPTO UN DORMITORIO | España al 300 ROSARIO \$ 300.000 | Departamento de 1 dormitorio ubicado en tercer piso al contrafrente con balcón.  
Dispone de living - comedor, cocina y lavadero independientes, dormitorio con placar empotrado y baño completo.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 74**

DEPTO UN DORMITORIO | Av Francia al 700 ROSARIO \$ 350.000 | Departamento de 1 dormitorio con balcón corrido al frente.  
Dispone de cocina con horno eléctrico, baño completo, terraza con parrillero.  
Departamento eléctrico de unos 45m2.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 75**

DEPTO UN DORMITORIO | 9 de Julio al 1500 ROSARIO \$ 250.000 | Departamento de 1 dormitorio ubicado en segundo piso al contrafrente sin balcón.

Dispone de living - comedor con Split, cocina independiente y dormitorio con amplio placar.  
Buen estado de conservación.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 76**

DEPTO UN DORMITORIO | Santiago al 800 ROSARIO \$ 320.000 | Departamento de 1 dormitorio ubicado en octavo piso al frente con balcón.  
Dispone de cocina independiente, living - comedor, dormitorio con placar y baño completo.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 77**

DEPTO UN DORMITORIO | Ituzaingo 1500 02 01 ROSARIO \$ 350.000 | Departamento de 1 dormitorio ubicado en segundo piso al frente con balcón.  
Dispone de cocina integrada, estar - comedor, dormitorio con placar y split.  
Edificio por escaleras.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 78**

DEPTO UN DORMITORIO | Rioja al 1800 ROSARIO \$ 320.000 | Departamento de 1 dormitorio ubicado en tercer piso al contrafrente con balcón.  
Dispone de living-comedor, cocina independiente con lavadero, dormitorio con placar y baño completo.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 79**

DEPTO UN DORMITORIO | San Juan al 2300 02-04 ROSARIO \$ 470.000 | Departamento de 1 dormitorio ubicado en segundo piso al frente con balcón.  
Dispone de living-comedor con salida al balcón, cocina separada, baño completo y dormitorio con placar. Pisos parquet.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 80**

DEPTO UN DORMITORIO | Italia al 2100 ROSARIO \$ 350.000 | Departamento de 1 dormitorio ubicado en planta baja al frente con patio de 12.00 m<sup>2</sup>  
Dispone de cocina comedor con amoblamientos de alacena y bajo mesada, dormitorio con placar y baño completo

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 81**

DEPTO UN DORMITORIO | Mendoza al 2700 04-02 ROSARIO \$ 449.000 | Dispone de cocina integrada al living - comedor con salida a balcón corrido, dormitorio con placar y baño completo.  
El departamento cuenta con calefacción por calderas, posee una óptima luz natural y se encuentra en perfecto estado de uso y conservación

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 82**

DEPTO UN DORMITORIO | Mendoza al 2700 04-03 ROSARIO \$ 410.000 | Departamento de 1 dormitorio ubicado en piso 4 al contrafrente sin balcón.  
Dispone de estar-comedor con cocina semi-integrada con óptima luz natural, dormitorio con placar y

baño completo.  
Cuenta con caldera y radiadores para calefacción.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 83**

DEPTO UN DORMITORIO | Zeballos al 1500 ROSARIO \$ 270.000 | Departamento de 1 dormitorio al frente. Dispone cocina sectorizada, living comedor y baño completo. Ajuste cuatrimestral IPC.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 84**

DEPTO UN DORMITORIO | Rodriguez al 900 ROSARIO \$ 400.000 | Departamento de 1 dormitorio ubicado al contrafrente con balcón.

Dispone de estar-comedor, cocina americana con lavadero, baño completo y dormitorio con placar amplio.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 85**

DEPTO UN DORMITORIO | Pago Largo 300 00-05 ROSARIO \$ 350.000 | Departamento de un dormitorio interno de pasillo.

Dispone de cocina comedor con amoblamientos de alacena y bajomesada, dormitorio con placar, baño completo y patio con parrillero.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 86**

DEPTO UN DORMITORIO | España 1100 09-10 ROSARIO \$ 280.000 | Departamento de un dormitorio ubicado al contrafrente.

Dispone de living comedor, cocina con amoblamientos de bajomesada, dormitorio con placar con interiores, baño completo.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 87**

DEPTO UN DORMITORIO | Av Luis Candido Carballo al 100 ROSARIO \$ 750.000 | Departamento al frente en una de las zonas de mayor crecimiento de la ciudad.

Ingreso por estar comedor con cocina integrada separada por una barra desayunador muy cómoda. Amplio ventanal con acceso al balcón con vista parcial al río y al corredor peatonal principal del desarrollo de Puerto Norte. Baño completo con bañera y dormitorio con placard empotrado.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 88**

DEPTO UN DORMITORIO | Catamarca al 3000 ROSARIO \$ 320.000 | Departamento de pasillo tipo dúplex de 1 dormitorio ubicado en primer piso por escaleras.

Dispone de estar-comedor con cocina integrada y dormitorio en planta alta con baño completo. Se encuentra en excelente estado. No paga expensas.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 89**

DEPTO UN DORMITORIO | Salta al 2000 ROSARIO \$ 260.000 | Departamento 1 dormitorio al contrafrente Dispone de living comedor, baño completo, cocina independiente y además un lavadero independiente.

Ajuste cuatrimestral por IPC.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 90**

DEPTO UN DORMITORIO | 3 de Febrero 500 ROSARIO \$ 210.000 | Departamento de 1 dormitorio ubicado al contrafrente, orientación norte. Dispone de living comedor con kitchenette, baño con conexión para lavarropas, , dormitorio con placard y balcón amplio. Unidad eléctrica.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 91**

DEPTO UN DORMITORIO | Pueyrredon 1600 02-04 ROSARIO \$ 390.000 | Departamento de 1 dormitorio ubicado al contrafrente sin balcón, en excelente estado. Dispone de estar único con cocina sectorizada y amplio espacio de guardado, baño completo y dormitorio con placar.

**Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618**

### **## 92**

DEPTO UN DORMITORIO | Iriondo 1596 03 04 ROSARIO \$ 400.000 | Departamento ubicado al frente, orientado al sur con balcón con vista a calle Montevideo. Esta compuesto por cocina totalmente equipada con todos sus artefactos, living comedor, 1 dormitorio con placard con interiores completos y frente espejado y baño.

**Inmobiliaria: Bruno Capucci Propiedades | contacto: 3414254031- 3414116600- 3414244815**

### **## 93**

DEPTO UN DORMITORIO | Iriondo 1596 03 02 ROSARIO \$ 400.000 | Departamento ubicado al frente, orientado al este con balcón con vista a calle Iriondo. Esta compuesto por cocina totalmente equipada con todos sus artefactos, living comedor, 1 dormitorio con placard con interiores completos y frente espejado y baño.

**Inmobiliaria: Bruno Capucci Propiedades | contacto: 3414254031- 3414116600- 3414244815**

### **## 94**

DEPTO UN DORMITORIO | Balcarce 78 Bis ROSARIO \$ 620.000 | Semipiso externo de 1 dormitorio con balcón, completamente amueblado. Calefacción central por gas. Dos Aires Acondicionados.

**Inmobiliaria: Ducler Inmobiliaria | contacto: 341-654-8008**

### **## 95**

DEPTO UN DORMITORIO | San Juan al 1158 03 B ROSARIO \$ 395.000 | Departamento a estrenar en el centro de Rosario, con cercanía comercios, plazas y universidades. Compuesto de un dormitorio, una kitchenette armada con alacena y bajo mesada, cocina, termotanque y calefactor a gas, con amplio balcón al frente sobre calle San Juan, con salida por living comedor y por el dormitorio.

**Inmobiliaria: Ducler Inmobiliaria | contacto: 341-654-8008**

### **## 96**

DEPTO UN DORMITORIO | Zeballos 2027 04 01 ROSARIO \$ 335.000 | Departamento de un dormitorio con Balcón en zona centro de Rosario.

**Inmobiliaria: Ducler Inmobiliaria | contacto: 341-654-8008**

### **## 97**

DEPTO UN DORMITORIO | Mitre 1920 05-03 ROSARIO \$ 350.000 | Departamento al contrafrente con balcón. Ingreso a living comedor con la cocina semintegrada (totalmente equipada), baño con bañera, dormitorio con placard.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 98**

DEPTO UN DORMITORIO | Avellaneda 1843 00-02 ROSARIO \$ 320.000 | Duplex en planta baja con cocina integrada, pequeño espacio de lavandería, living comedor con salida a balcón interno cerrado al frente. Cuenta con un dormitorio y baño completo con ducha.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 99**

DEPTO UN DORMITORIO | Cafferata 907 03-02 ROSARIO \$ 300.000 | Semi piso externo con balcon. Estar comedor con cocina integrada, baño completo. Ventilación cruzada

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 100**

DEPTO UN DORMITORIO | Catamarca 2514 02-01 ROSARIO \$ 320.000 | Externo con balcón. Living comedor con la cocina integrada. Dormitorio con placard y baño completo con bañera.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 101**

DEPTO UN DORMITORIO | Italia 734 01-05 ROSARIO \$ 380.000 | Departamento amoblado en el Centro de Rosario, totalmente equipado, listo para mudarte, cuenta con cocina independiente equipada con microondas, pava electrica, cocina convencional, con vajilla y demas accesorios, cama de dos plazas con sábanas y cubrecama, baño completo, en el living comedor contamos con piso parquet en forma espiga, fufon de dos cuerpos, rack, tv colgado de la pared con brazo giratorio, mesa, sillas, escritorio con silla.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 102**

DEPTO UN DORMITORIO | Mitre 1153 02-03 ROSARIO \$ 280.000 | Departamento de un dormitorio con cocina separada, living comedor, lugar de guardado, baño completo,

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 103**

DEPTO UN DORMITORIO | Riccheri 1055 03-04 ROSARIO \$ 300.000 | Ingreso a living comedor con salida a balcón al contrafrente. Cocina integrada. Dormitorio con placard y baño con bañera.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 104**

DEPTO UN DORMITORIO | Mendoza 2572 03-02 ROSARIO \$ 240.000 | Dormitorio con baño en Suite, balcón y acceso y a la terraza. amplio espacio de living ? comedor, cocina semi integrada, con espacio para lavarropas. No mascotas. Por el momento el depto no cuenta con gas. Posee un calefon y anafe

eléctrica.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 105**

DEPTO UN DORMITORIO | Brown 1779 05-07 ROSARIO \$ 450.000 | Departamento al Contrafrente con balcón. Ingreso a estar comedor con cocina integrada. Dormitorio con placard. Baño con bañera. Balcón de 2,90 x 1,20 aprox.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 106**

DEPTO UN DORMITORIO | Balcarce 426 02-03 ROSARIO \$ 340.000 | Contrafrente sin balcon,living comedor,cocina americana, dormitorio con placard y baño completo, ventilacion cruzada

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 107**

DEPTO UN DORMITORIO | Paraguay 327 06-03 ROSARIO \$ 390.000 | Departamento de un dormitorio, cocina independiente, barra desayunadora, living comedor con salida al balcón, baño con bañera, dormitorio con placard, pisos de madera, muy buen estado

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 108**

DEPTO UN DORMITORIO | Entre Rios 1475 04-01 ROSARIO \$ 450.000 | Departamento externo con balcón. Living comedor con la cocina integrada. Dormitorio con placard y baño completo.ventilación cruzada . No apto mascotas

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 109**

DEPTO UN DORMITORIO | Moreno 1330 09-01 ROSARIO \$ 350.000 | Departamento externo con balcón. Living comedor con la cocina semiintegrada. Dormitorio con placard y baño con bañera.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 110**

DEPTO UN DORMITORIO | Santiago 984/992 05-03 ROSARIO \$ 600.000 | Departamento externo con balcón. Ingreso a living comedor con la cocina semiintegrada, dormitorio con placard y baño con bañera. Con cochera

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 111**

DEPTO UN DORMITORIO | Urquiza 2256 03-01 ROSARIO \$ 270.000 | Departamento externo con balcón. Ingreso a living comedor con la cocina integrada, dormitorio con placar y baño con bañera. Zona de facultades (medicina / derecho).

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 112**

DEPTO UN DORMITORIO | Moreno 1330 10-01 ROSARIO \$ 390.000 | Departamento externo con balcón, orientación Este. Living comedor con la cocina integrada, dormitorio con placard y baño con

bañera. Muy luminoso

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 113**

DEPTO UN DORMITORIO | Mendoza 2977 00-04 ROSARIO \$ 300.000 | Planta baja. Living con la cocina integrada. Dormitorio con placard y baño completo.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 114**

DEPTO UN DORMITORIO | Suipacha 940 03-03 ROSARIO \$ 270.000 | Depto de escalera con balcon frances, ingreso al living comedor con cocina semi integrada, paso con placard, baño completo, dormitorio al contrafrente sin placard

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 115**

DEPTO UN DORMITORIO | Rioja 2684 02-02 ROSARIO \$ 280.000 | Departamento de escalera. Externo con balcón, living comedor con la kitchenette incorporada, baño y dormitorio con placard.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 116**

DEPTO UN DORMITORIO | Santa Fe 2746 08-02 ROSARIO \$ 300.000 | Departamento externo con balcón, living con la cocina integrada, dormitorio con placard y baño completo.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 117**

DEPTO UN DORMITORIO | San Juan 669 06-01 ROSARIO \$ 230.000 | Departamento externo con balcón, living comedor, kitchenette, baño completo y dormitorio con placard.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 118**

DEPTO UN DORMITORIO | Vera Mujica 565/9 02-04 ROSARIO \$ 250.000 | Departamento al frente con balcón. Living comedor con la cocina integrada. Dormitorio con placard y baño.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 119**

DEPTO UN DORMITORIO | Riccheri 1236 00-02 ROSARIO \$ 260.000 | Departamento en planta baja. Living comedor. Cocina integrada. Dormitorio con placard. Baño con bañera

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 120**

DEPTO UN DORMITORIO | Urquiza 2312/4 02-01 ROSARIO \$ 330.000 | Departamento externo con balcón (posee rejas) Orientador Sur. Puerta Blindada. Ingreso a living comedor con salida a balcón posee calefactor. Cocina independiente totalmente equipada ( alacena, bajo mesada, extractor) Dormitorio 3x3 con balcón, placard y pisos flotantes. Baño con bañera. No se permiten animales

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 121**

DEPTO UN DORMITORIO | 3 de Febrero 3451 03-03 ROSARIO \$ 320.000 | Departamento al contrafrente, medianera oeste, estar comedor con cocina integrada, piso de cerámico, dormitorio con pisos de madera flotante con placard, con balcón 1,70 x 1,70, baño completo.

Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500

### **## 122**

DEPTO UN DORMITORIO | Zeballos 4080 01 - 01 ROSARIO \$ 330.000 | Semipiso con balcón, living comedor con la cocina semiintegrada, totalmente equipada, dormitorio con placard y baño completo.

Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500

### **## 123**

DEPTO UN DORMITORIO | Rioja 674 08-03 ROSARIO \$ 300.000 | Departamento al contrafrente sin balcón. Ingreso a living comedor, cocina integrada totalmente equipada. Dormitorio, placard, baño con ducha. Posee aire split y calefactor.

Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500

### **## 124**

DEPTO UN DORMITORIO | San Juan 3052 01-02 ROSARIO \$ 240.000 | Externo con balcón, living comedor con la cocina integrada, dormitorio con placard y baño completo

Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500

### **## 125**

DEPTO UN DORMITORIO | Riccheri 1236 00-03 ROSARIO \$ 250.000 | Departamento externo con patio, living con la cocina integrada, un dormitorio con placard y baño con bañera.

Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500

### **## 126**

DEPTO UN DORMITORIO | San Juan 3070/80 05-03 ROSARIO \$ 320.000 | Depto externo con balcón. Ingreso a living con la cocina integrada, dormitorio con placard y baño con bañera.

Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500

### **## 127**

DEPTO UN DORMITORIO | Cerrito 620 01-02 ROSARIO \$ 320.000 | Edificio de escalera. Depto en primer piso al contrafrente sin balcón. Living comedor con cocina integrada, paso con placard, baño con bañera, dormitorio 3x3 con placard y piso de parquet.

Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500

### **## 128**

DEPTO UN DORMITORIO | Catamarca 2757 01-02 ROSARIO \$ 280.000 | Edificio eléctrico. Departamento al Frente. Ingreso a living comedor con la cocina semiintegrada. Dormitorio con placard y Baño con compartimento de ducha.

Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500

### **## 129**

DEPTO UN DORMITORIO | San Juan 311 11-04 ROSARIO \$ 450.000 | Departamento de categoría.

Contrafrente. Living comedor con cocina semiintegrada, barra desayunadora, balcón con sector de lavadero, baño completo, dormitorio con placard. Seguridad las 24 hs.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 130**

DEPTO UN DORMITORIO | Rioja 945/7 04-03 ROSARIO \$ 220.000 | Departamento al contrafrente sin balcón. Living comedor, cocina independiente (tipo Americana), sector de lavadero. Dormitorio con placard y baño con bañera.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 131**

DEPTO UN DORMITORIO | Callao 905 01-03 ROSARIO \$ 360.000 | Es un departamento externo con balcón, tiene ingreso a living comedor con la cocina integrada y salida al balcón, dormitorio con placard y baño completo.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 132**

DEPTO UN DORMITORIO | Pte Roca 425 09-04 ROSARIO \$ 350.000 | Ingreso a living comedor con pisos de madera plastificados, cocina semiintegrada con barra, lavadero independiente, dormitorio con placar y baño con bañera. Split y calefactor.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 133**

DEPTO UN DORMITORIO | Santa Fe 3292 07-02 ROSARIO \$ 320.000 | El departamento cuenta con balcón al frente. Living comedor con cocina integrada. El dormitorio cuenta con placard. Baño con compartimento de ducha.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 134**

DEPTO UN DORMITORIO | San Lorenzo 3593 ? 2 Piso B ROSARIO \$ 330.000 | Departamento de 1 dormitorio al frente. Zona facultad de medicina y terminal de ómnibus. Cuenta con cocina incorporada. Living comedor. Dormitorio con placard. Un baño completo.

**Inmobiliaria: Farina Inmobiliaria | contacto: 448-1427**

### **## 135**

DEPTO UN DORMITORIO | Ituzaingo 1856 03-E ROSARIO \$ 340.000 | Edificio de 10 años de antigüedad. Son dos torres. En azotea: pileta con deck de madera y parrillero. Departamento de 1 dormitorio de 42 m2 con balcón.

**Inmobiliaria: Farina Inmobiliaria | contacto: 448-1427**

### **## 136**

DEPTO UN DORMITORIO | Balcarce 53 PB ROSARIO \$ 370.000 | Departamento en Alquiler de 1 dormitorio en planta baja, con amplio placard empotrado y salida directa a un patio interno privado. Cuenta con lavadero independiente, baño completo y cocina totalmente equipada. Espació de living comedor.

**Inmobiliaria: Farina Inmobiliaria | contacto: 448-1427**

### **## 137**

DEPTO UN DORMITORIO | Alvear 388 02-02 ROSARIO \$ 370.000 | Edificio de planta baja y 4 pisos. 9 años de antigüedad. Calidad. Diseño. Terraza con solárium. Un ascensor.

Inmobiliaria: Farina Inmobiliaria | contacto: 481427

### **## 138**

DEPTO UN DORMITORIO | Italia 24 Bis 06-B ROSARIO \$ 500.000 | Semipiso equipado a metros del río. Excelente calidad

Inmobiliaria: Farina Inmobiliaria | contacto: 448-1427

### **## 139**

DEPTO UN DORMITORIO | Mitre 284 ROSARIO \$ 250.000 | Living comedor, amplio, con una ventana. Cocina separada, completa, con gas natural. Baño completo, con bañera. Dormitorio con placard empotrado amplio.

Inmobiliaria: Garcia Andreu | contacto: 341-356-4235

### **## 140**

DEPTO UN DORMITORIO | Callao 1100 ROSARIO \$ 360.000 | El departamento cuenta con cocina comedor luminosa, gas natural. Conexión para lavarropas. Salida al balcón al FRENTE, con puerta reja y cerradura. Baño completo con BAÑERA. Dormitorio con amplio PLACARD, ventanal al contra frente

Inmobiliaria: Garcia Andreu | contacto: 341-356-4235

### **## 141**

DEPTO UN DORMITORIO | 9 de Julio al 2300 ROSARIO \$ 300.000 | Departamento externo, ingreso a hall de distribución, living comedor, cocina separada con muebles de alacenas y bajo mesada, lavadero independiente, un dormitorio

Inmobiliaria: José Ellena | contacto: 421-4777

### **## 142**

DEPTO UN DORMITORIO | Moreno al 1300 ROSARIO \$ 600.000 | Ingreso por pasillo. PB: Patio de uso exclusivo con lavadero incorporado, cocina completa independiente, amplio living comedor y baño completo. PA: Dormitorio con placard, salida a balcón interno, baño completo.

Inmobiliaria: José Ellena | contacto: 421-4777

### **## 143**

DEPTO UN DORMITORIO | Brown al 2000 ROSARIO \$ 450.000 | Departamento al contrafrente con balcón, ingreso a amplio estar comedor, con cocina muy bien instalada y equipada, separada por barra pasaplatos, paso, baño instalado con bañera, dormitorio con placard completo. Pisos parquet y cerámicos en cocina y baño.

Inmobiliaria: José Ellena | contacto: 421-4777

### **## 144**

DEPTO UN DORMITORIO | Catamarca al 1200 ROSARIO \$ 450.000 | Departamento al frente con balcón corrido y orientación Norte. Ingreso a living comedor, cocina separada totalmente equipada e instalación para lavarropa, dormitorio con placard y baño completo con bañera

Inmobiliaria: José Ellena | contacto: 421-4777

### **## 145**

DEPTO UN DORMITORIO | 3 de Febrero 923 ROSARIO \$ 280.000 |

Inmobiliaria: Nieves Barrias | contacto: (0341) 679-1244

### **## 146**

DEPTO UN DORMITORIO | Ayacucho 2400 ROSARIO \$ 270.000 | Departamento un dormitorio, con balcon al frente,luminoso,aire condicionado y calefactor

Inmobiliaria: Satriano Propiedades | contacto: 0341 4486022

### **## 147**

MONOAMBIENTES | San Juan 3000 11-01 ROSARIO \$ 230.000 | Monoambiente al contrafrente con balcón.

Dispone de cocina con bajomesada, placar, baño completo y balcón.

Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618

### **## 148**

MONOAMBIENTES | San Lorenzo al 3700 ROSARIO \$ 210.000 | Monoambiente ubicado en segundo piso al frente con balcón.

Dispone de cocina con amoblamientos de alacena y bajo mesada, lugar de guardado empotrado en pared y baño completo.

Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618

### **## 149**

MONOAMBIENTES | Pasco 90 02-02 ROSARIO \$ 230.000 | Monoambiente al frente con balcón, kitchenette y baño completo. El edificio posee terraza con parrillero de uso común.

Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618

### **## 150**

MONOAMBIENTES | Estanislao Lopez 2600 37-04 ROSARIO \$ 450.000 | Departamento monoambiente eléctrico muy luminoso al contrafrente, cocina integrada, barra americana, cama, placar, aire.

Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618

### **## 151**

MONOAMBIENTES | Maipu al 1200 02-06 ROSARIO \$ 230.000 | Departamento monoambiente ubicado en primer piso al frente con balcón.

Dispone de estar único amplio, cocina sectorizada y baño completo.

Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618

### **## 152**

MONOAMBIENTES | Maipu al 1200 01-03 ROSARIO \$ 230.000 | Departamento monoambiente ubicado en primero piso al contrafrente con balcón.

Dispone de estar único con cocina sectorizada con barra y baño completo.

Opcional cochera.

Inmobiliaria: Banchio | contacto: 440-0618

### **## 153**

MONOAMBIENTES | 3 de Febrero al 500 ROSARIO \$ 170.000 | Departamento monoambiente ubicado en primer piso al frente sin balcón.

Dispone de espacio único dividido por puerta corrediza, cocina, pequeño placar y baño.

Inmobiliaria: **Banchio** | contacto: **440-0618**

### **## 154**

MONOAMBIENTES | Maipu al 1200 03-03 ROSARIO \$ 230.000 | Departamento monoambiente ubicado en primer piso al frente con balcón.

Dispone de estar único amplio, cocina sectorizada y baño completo.

Inmobiliaria: **Banchio** | contacto: **440-0618**

### **## 155**

MONOAMBIENTES | Maipú al 1200 01 06 ROSARIO \$ 230.000 | Departamento monoambiente ubicado en primer piso al frente con balcón.

Dispone de estar único amplio, cocina sectorizada y baño completo.

Inmobiliaria: **Banchio** | contacto: **440-0618**

### **## 156**

MONOAMBIENTES | Maipu al 1200 01-04 ROSARIO \$ 230.000 | Departamento monoambiente ubicado en primer piso al contrafrente con balcón.

Dispone de estar único amplio, cocina sectorizada y baño completo.

Inmobiliaria: **Banchio** | contacto: **440-0618**

### **## 157**

MONOAMBIENTES | Ov Lagos 925 06-04 ROSARIO \$ 300.000 | Monoambiente contrafrente con balcón, de 35 m2 exclusivos. Cocina completa integrada al ambiente. Baño amplio con bañera, placard en el ambiente. Terraza con parrillero y ducha.

Inmobiliaria: **Dib Kai** | contacto: **341-558-5058**

### **## 158**

MONOAMBIENTES | Entre Rios 1964 03-03 ROSARIO \$ 280.000 | Monoambiente contrafrente en el piso 3, con amplio balcón al contrafrente orientación Oeste. Placard con interiores en el pasillo de ingreso. Baño con bañera. Cocina con bajomesadas y alacenas. NO TIENE ESPACIO PARA LAVARROPAS

Inmobiliaria: **Dib Kai** | contacto: **341-558-5058**

### **## 159**

MONOAMBIENTES | Paraguay 2225 10-01 ROSARIO \$ 330.000 | Alquiler monoambiente al frente orientación Oeste. Balcón al frente, placard con interiores en el ambiente, baño completo con bañera, cocina completa con bajomesadas, alacenas, cocina y termotanques instalados.

Inmobiliaria: **Dib Kai** | contacto: **341-558-5058**

### **## 160**

MONOAMBIENTES | San Juan 2631 10-03 ROSARIO \$ 330.000 | Con cocina semi-integrada, una división que conforma el dormitorio y un amplio balcón al contrafrente con vistas despejadas a la ciudad. en la azotea se encuentra una terraza con parrillero. NO apto mascotas

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 161**

MONOAMBIENTES | Güemes 1851 05-03 ROSARIO \$ 300.000 | Departamento monoambiente en la mejor ubicación de Rosario y con una vista increíble al río. Además la unidad cuenta con una barra separadora, un baño completo y un placard espacioso

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 162**

MONOAMBIENTES | Necochea 2336/40 03-01 ROSARIO \$ 250.000 |

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 163**

MONOAMBIENTES | Riccheri 1446 02-02 ROSARIO \$ 300.000 | Semipiso monoambiente equipado con mueble/cama/placard. Piso flotante. Baño completo.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 164**

MONOAMBIENTES | Santiago 69 02-03 ROSARIO \$ 300.000 | Cuenta con cocina completa separada, pisos de cerámico, muy luminoso, baño con bañera. El edificio cuenta con escaleras y ascensor. Bajas expensas.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 165**

MONOAMBIENTES | Tucuman 2041 07-01 ROSARIO \$ 350.000 | El mismo se compone de ambiente único, placard, balcón amplio al frente con orientación norte, baño completo con bañera y conexión para lavarropas.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 166**

MONOAMBIENTES | Suipacha 911 00-01 ROSARIO \$ 230.000 | Ambiente único en planta baja externo con la cocina integrada y baño. con bañera

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 167**

MONOAMBIENTES | Salta 2374 06-04 ROSARIO \$ 300.000 | Monoambiente al contrafrente. Ambiente único con amoblamiento divisorio que genera dormitorio y comedor separados. Cómodo balcón al contrafrente, calefactor, extractor de cocina, placard, luminarias instaladas a estrenar. No se permiten animales

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 168**

MONOAMBIENTES | Pascual Rosas 880 01-08 ROSARIO \$ 230.000 | Monoambiente contrafrente sin balcón. Cocina integrada y baño con bañera. El departamento posee placard con interiores

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 169**

MONOAMBIENTES | Vera Mujica 540 01-01 ROSARIO \$ 230.000 | Departamento monoambiente amplio al frente con balcón. Se ubica a metros de calle Santa Fe en la zona de facultad de medicina. Cuenta con cocina integrada. Baño con ducha. Espacio para placar. Balcón enrejado.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 170**

MONOAMBIENTES | Tucuman 1477 09-02 ROSARIO \$ 270.000 | Departamento monoambiente externo con balcón. Baño con bañera. No se aceptan mascotas. Consultar disponibilidad

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 171**

MONOAMBIENTES | Pje Zavalla 3275 00-02 ROSARIO \$ 250.000 | Ambiente único en planta baja con sector de cocina semiintegrada, baño con ducha. Patio de uso exclusivo de 4x5 aprox. Departamento eléctrico.

**Inmobiliaria: Dunod | contacto: (0341) 420-4500**

### **## 172**

MONOAMBIENTES | Fernando el católico 4100 ( Alt Avellaneda al 900) ROSARIO \$ 220.000 | Amplio monoambiente, interno, de planta baja, divisible, cocina instalada, baño completo con ducha y patio

**Inmobiliaria: José Ellena | contacto: 421-4777**

### **## 173**

MONOAMBIENTES | Viamonte al 3500 ROSARIO \$ 200.000 | Departamento monoambiente, ubicado en segundo piso por escalera, al frente, con balcón francés, cocina instalada, baño completo

**Inmobiliaria: José Ellena | contacto: 421-4777**

### **## 174**

MONOAMBIENTES | Urquiza 2862 01-05 ROSARIO \$ 270.000 | Monoambiente amplio con balcon

**Inmobiliaria: Farina Inmobiliaria | contacto: 448-1427**

### **## 175**

MONOAMBIENTES | Montevideo 1974 02-A ROSARIO \$ 290.000 | Monoambiente frente 33 m2: espacio principal amplio con cocina incorporada (mueble bajo mesada y alacenas) salida a balcon, baño completo

**Inmobiliaria: Farina Inmobiliaria | contacto: 448-1427**

### **## 176**

MONOAMBIENTES | Ayacucho 1616 02-02 ROSARIO \$ 290.000 | Amplio ambiente unico, con salida al balcon al frente.Cocina comedor independiente totalmente equipada,lavadero independiente en balcon contrafrente

**Inmobiliaria: Farina Inmobiliaria | contacto: 448-1427**

## **## 177**

MONOAMBIENTES | 9 de Julio 1742 02-01 ROSARIO \$ 330.000 | Monoambiente frente de 37,90 m2 (34,24 m2 cubiertos + 3,66 de balcón)

**Inmobiliaria: Farina Inmobiliaria | contacto: 448-1427**

## **## 178**

MONOAMBIENTES | Brown 2944 ROSARIO \$ 360.000 | Monoambiente con patio

**Inmobiliaria: Proyecto Urbano Inmobiliaria | contacto: 341-582-6071**